

Milí spoluobčané,

ve středu 24. září se konalo čtrnácté zasedání zastupitelstva. Přítomno bylo 14 zastupitelů a tentokrát přišla i řada občanů, což nás velmi těší. Program byl poměrně nabitý – od odměn zastupitelů až po projekty, které obec realizuje, nebo plánuje.

ZPRÁVA O ČINNOSTI RADY OBCE

Ing. Schwarz se zajímal zejména o důvody opakovaného navyšování cen u projektů, jako jsou „park před obecním úřadem“ nebo „nájemní bydlení“. Starosta zdůvodnil zvýšení ceny u parku výměnou podloží a výsadbou záhonu růží. U nájemního bydlení pak například potřebou zatravněním kolem celého objektu, úpravou zídky pro kontejnery a doplněním vybavení bytů. Jsme rádi, že ohlasy na oba projekty jsou veskrze pozitivní.

Kritické otázky padly k projektu Výletišť – proč bylo nutné projekt dopracovávat, když byl již dříve schválen a zaplacen? Ukázalo se, že původní pódium nevyhovovalo rozměrově a došlo k dalším úpravám odvodnění a opěrné zdi.

Na dotaz Ing. Jiskrové, zda bude obec s firmou MR Design nadále spolupracovat (zpracovatelé projektu nájemní bydlení a výletišť), starosta odpověděl, že nikoli. To je podle nás krok správným směrem – spolupráci s touto firmou provázely opakované komplikace a zpoždění. Mgr. Kubala doplnil, že bude podána stížnost na Českou komoru autorizovaných inženýrů a podle jejich závěrů se zvolí další postup.

Od pana starosty se p. Petráš dozvěděl, že dar 80 tis. slouží naší farnosti na spolufinancování projektové dokumentace, podle které se mají provádět opravy kostela a která by měla stát farnost přes půl milionu korun, část nákladů by měla uhradit dotace EU. V létě kolem kostela proběhly průzkumné vrty, které zjišťují, zdali dochází k posunu svahu pod kostelem, což může vyvolat další náklady.

p. Petráš se dotazoval na revizi mostů – žádný není v havarijním stavu, drobné opravy budou nutné u mostu u koupaliště a u „bílého domu“. V případě lávek bylo upozorněno na obnažený pilíř u hasičárny.

Ing. Šugárkovou zajímalo vybavení nájemních bytů a nájemní smlouvy v novém domě a také pojištění odpovědnosti za případné škody. Starosta uvedl, že pravidla se tvoří a budou prezentována nájemníkům a návrh nájemních smluv poskytne zastupitelům.

Za pozornost stojí i fakt, že zprávu o činnosti rady nakonec vzalo zastupitelstvo „na vědomí“ těsnou většinou, což naznačuje, že ne všichni zastupitelé jsou s fungováním rady, která má velké kompetence při rozhodování spokojeni.

ODMĚNY ZASTUPITELŮ

Zastupitelstvo opět otevřelo téma zvýšení odměn neuvolněným zastupitelům – tentokrát o 15 % s odůvodněním inflace. Zástupci Našich Fryčovic trvali na stanovisku, že stávající odměny jsou dostatečné a že výkon veřejné funkce má být především službou občanům, nikoliv finanční motivací.

Návrh přesto prošel většinou hlasů. Zastupitel Kamil Čížek uvedl, že svou odměnu dává spolkům v obci ve formě darů – což u některých může zasloužit respekt, ale na systémové úrovni to neřeší otázku, zda má být zvýšení plošné a bez širšího přezkoumání rozpočtových možností obce.

ÚZEMNÍ PLÁN A EMISNÍ LIMITY

Zastupitelstvo schválilo zprávu o uplatňování územního plánu za roky 2020–2024. Ing. Jiskrová upozornila na informaci o překročení emisních limitů uvedenou ve zprávě. Starosta přislíbil doplnit vysvětlení – zatím bez konkrétní odpovědi. Vzhledem k rostoucí dopravní zátěži i komerční výstavbě by přitom bylo žádoucí, aby obec k této otázce přistupovala aktivněji.

SOCIÁLNÍ FOND

V návaznosti na schválené zvýšení odměn zastupitelů Ing. Jiskrová sdělila, že by bylo vhodné pamatovat nejen na zastupitele, ale především na naše zaměstnance, kterým se jejich benefity již pět let nezvyšovaly. V diskuzi z naší strany zazněl také návrh, aby byl do dokumentu doplněn i Dlouhodobý investiční produkt (DIP), který zákon umožňuje stejně jako penzijní připojištění. Další připomínky se týkaly například dopřesnění podmínek na ošatné administrativních pracovníků.

Starosta navrhl schválit aktuální podobu využití sociálního fondu, aby se nezdržovalo navýšení stravného a komplexní úpravy připravit až na prosincové zasedání. Doufáme tedy, že na příštím zastupitelstvu se dočkáme kvalitně připraveného materiálu.

PŘEVODY POZEMKŮ

Obec schválila odkoupení dvou pozemků pod komunikací v lokalitě pod Sovincem. Na dotaz, zda se jednalo o možnosti bezúplatného převodu, jak bylo v obci zvykem, starosta uvedl, že prodávající tuto variantu jednoznačně odmítla. Protože jde o místo s výhledem do křižovatky tak, aby se v následujících letech předešlo komplikacím zastupitelstvo jednoznačně koupí schválilo. Je to v krátkém čase již druhý případ a cena byla stanovena stejně jako minule na 260,- Kč/m².

DISKUSE – OTEVŘENÉ OTÁZKY A NEJASNOSTI

V diskusi padla řada konkrétních dotazů a připomínek:

- **Nájemní bydlení:** kolaudace by měla proběhnout na konci října nejpozději počátkem listopadu, poté proběhne den otevřených dveří.
- **Komunikace k bytům:** finální úprava bude jen po vjezd, zbytek se bude řešit příští rok. Prašnost ze stávající komunikace ovlivňuje negativně okolní domy a náklady na další rekonstrukce budou předmětem nového rozpočtu.
- **Cyklostezka do Staříče:** řízení je zahájeno, čeká se na vhodný dotační titul.
- **Chodníky** – spuštěna bude příprava dalších úseků chodníku podél krajské komunikace
- **Hřbitov:** stavba začne po Dušičkách, dokončení plánováno na léto 2026.
- **Křižovatka u kříže:** smutnou záležitostí je propadlé povolení na realizaci této akce.
- **Penny Market:** otevření by mělo proběhnout v listopadu.
- **Školství:** otázky financování nepedagogických pracovníků zůstávají otevřené, kraj má o věci jednat.
- **Volné prostředky u ČNB** – upozornění i zde mít prostředky úročeny.
- **Hájenska** – oprava střechy na hájence je v rozpočtu a měla by se do konce roku provést.

V závěru padl i dotaz na **opravy komunikací** – některé problematické úseky zůstaly bohužel bez zásahu. Zastupitelé Našich Fryčovic upozornili, že by obec měla mít jasný plán oprav, problematická místa by měla předem jasně externím firmám vyznačit, pomocí odborníků zkontrolovat kvalitu provedení a občané by měli být o daných opravách informováni, aby neblokovali komunikace.

Jednání trvalo necelé dvě hodiny. Ukazuje se, že jak zastupitelé, tak občané mají chuť ptát se a žádat vysvětlení. Pozitivní je postup v přípravě cyklostezky a chystaná kolaudace nájemních bytů. Na druhé straně přetrvává problém v přípravě projektů (Výletišť, Křižovatka u kříže), což vede často k navyšování nákladů a ztrátě důvěry.

Obec potřebuje více otevřenosti, předvídativosti a kontroly při plánování investic. A také větší ochotu mluvit o tom, co se nedaří – nejen o tom, co už je hotovo.

Děkujeme všem, kteří se o dění v obci zajímají a účastní se jednání zastupitelstva.

Na setkání se těšíme 12. prosince 2025 v jídelně ZŠ, kde proběhne již tradiční poslední letošní zastupitelstvo.

Vážíme si Vaší důvěry a podpory.

Zastupitelé sdružení Naše Fryčovice